



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME
VANIA RUIZ GONCALEZ



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10838496-4 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
068.854.569-69 05/05/1987

FILIAÇÃO
DORIVAL RUIZ GONCALEZ

MARIZA DOS SANTOS
GONCALEZ

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05543442584

VALIDADE
19/01/2032

1ª HABILITAÇÃO
19/07/2012

OBSERVAÇÕES

Vania Ruiz Gonzalez

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO
20/01/2022

ASSINATURA DO EMISSOR

PARANÁ

78180054409
PR921009117

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2347969737

PROIBIDO PLASTIFICAR
2347969737

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Handwritten signature: Roberto da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

GICSONE BALCIERIS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

10.104.684-2

DATA DE
EXPEDIÇÃO

05/04/2006

NOME

FABIANO PONTES DA SILVA

FILIAÇÃO

JOSE WILISSES DA SILVA
EDEVIRGE PONTES

NATURALIDADE

ALTONIA/PR

DATA DE NASCIMENTO

07/05/1982

COMARCA=ALTONIA/PR, DA SEDE

DOE ORIGEM

C. NASC 9993, LIVRO=A14, FOLHA=197

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUÍS FERNANDO VAREGAS
DIRETOR

LEI N°7 116 DE 29/08/83

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA

Pelo presente instrumento particular, de um lado a Sra. **SIMONE VIEIRA MENDES DOS SANTOS**, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.856.157-87 SSP/RS e inscrita no CPF nº 021.621.100-08, e seu Esposo **DELMIR DOS SANTOS**, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 8121354115 SSP/RS e inscrito no CPF nº 000.923.240-02 residentes e domiciliado na Linha Catarinense – Palotina – PR, doravante denominado simplesmente **VENDEDORES**; de outro lado a Sra. **VANIA RUIZ GONCALEZ**, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.838.496-4 SSP/PR e inscrita no CPF nº 068.854.569-69, residente e domiciliada a Rua Rui Barbosa, nº 1270, Centro no Município e comarca de Altônia, de agora em diante denominada **COMPRADORA**, tem entre si como justo e contratado o que segue, que se obriga por si, seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OS VENDEDORES, na qualidade de legítimo proprietários de lote de terra, nº 10 (dez) da quadra 06 (seis), com área de 325,00 m² (trezentos e vinte e cinco) metros quadrados, contendo uma residência em madeira de aproximadamente 60,00 m² (sessenta) metros quadrados no Jardim Cidade Nova, nesta Cidade de Altônia –PR, resolve vender ao **COMPROMISSARIO COMPRADOR** no valor total de **R\$50.000,00 (Cinquenta Mil Reais)**, que serão pagos da seguinte forma:

- a) R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil) reais, no valor de 11(onze) cabeças de gado.
- b) R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), que será pago no dia 20/09/2021.

CLÁUSULA SEGUNDA: Obrigam –se o **COMPROMITENTE VENDEDOR** a outorgar perante o tabelião local diretamente ao **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR**, ou a terceiros por ele indicado, a escritura definitiva de compra e venda fica sendo após o pagamento e providenciar todas as certidões exigidas para sua lavratura, tudo por sua exclusiva conta, enquanto que as despesas naturais de sua lavratura, serão por conta do **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR**.

PARAGRAFO ÚNICO: O COMPROMISSARIO COMPRADOR ESTA CIENTE, QUE NÃO ESTA SAINDO ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA.

CLÁUSULA TERCEIRA: O COMPROMISSARIO COMPRADOR toma posse e restrita do objeto acima compromissado no ato do negocio, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as melhorias e construção que entender. As partes isentam o digitalizador e o escritório deste contrato da responsabilidade civil e criminal quanto a confecção deste instrumento, tendo em vista a digitalizador ter orientado as partes sob a responsabilidade do lote de terras não ter escritura.

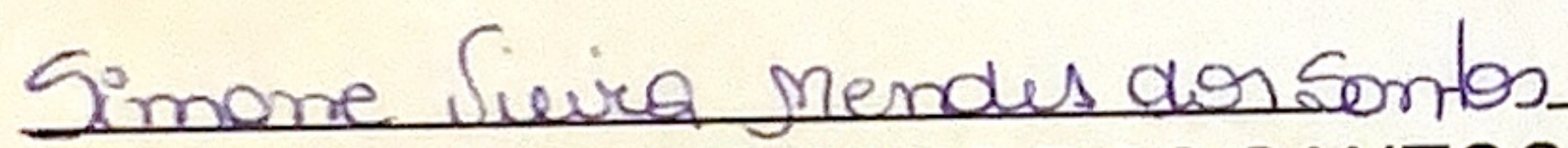
CLÁUSULA QUARTA: O pagamento de todos impostos e taxas, devidos até a presente data, fica a cargo do **COMPROMISSARIO VENDEDOR**, enquanto que tais impostos e taxas, devido a partir de hoje, será de exclusiva responsabilidade do **COMPROMISSARIO COMPRADOR**.

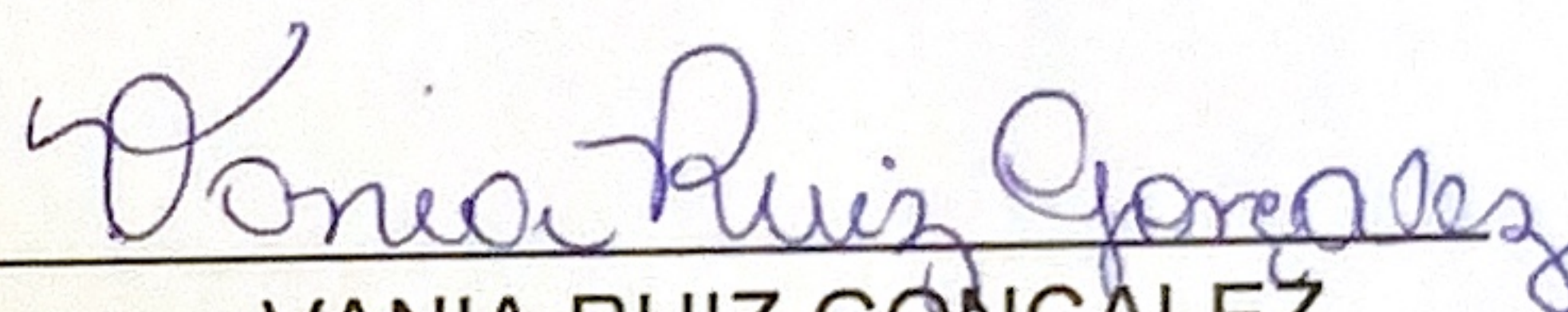
CLÁUSULA QUINTA : O Presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável, pelo que dele não poderam as partes se arrependerem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

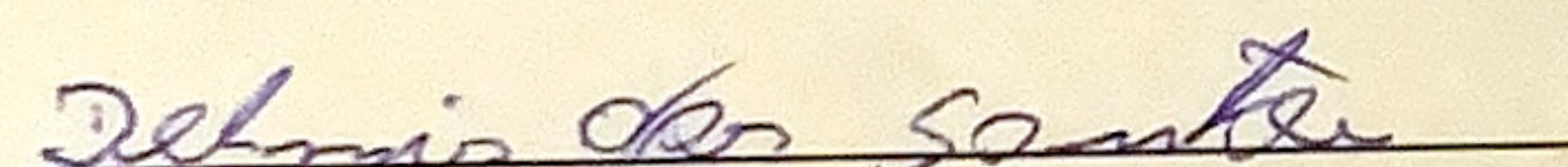
CLÁUSULA SEXTA : Fica eleito entre as partes o fórum da Comarca de Altônia – PR expressamente escolhido para nele serem dirimidas a dúvidas oriundas do presente compromisso, renunciando as mesmas partes qualquer outro, por mais especial e privilegiado que ele seja

E por estarem as partes bem certas e devidamente combinadas mandaram digitar o presente instrumento particular de contrato em duas vias de igual teor e forma, que depois de lido e achados conforme, assinam na presença de duas testemunhas:

Altônia –Pr, 08 de Setembro de 2021


SIMONE VIEIRA MENDES DOS SANTOS
(VENDEDOR)


VANIA RUIZ GONCALEZ
(COMPRADORA)


DELMIR DOS SANTOS
(VENDEDOR)

TESTEMUNHAS:

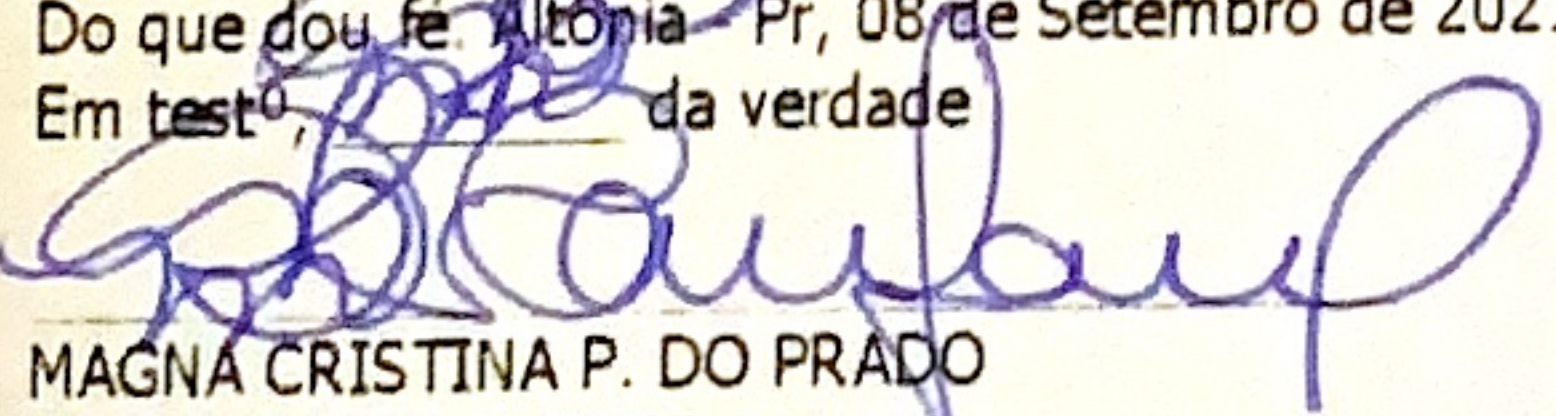
TABELIONATO
VATANABE
Notas e Protestos

Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora de Protestos
Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CEP: 87.550.000
Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@hotmail.com

Reconheço a(s) Firma (s) por VERDADEIRA de:

SIMONE VIEIRA MENDES DOS SANTOS.....
DELMIR DOS SANTOS.....

Do que dou fé, Altônia - Pr, 08 de Setembro de 2021
Em test^o da verdade


MAGNA CRISTINA P. DO PRADO
COELHO-ESCREVENTE

0027n.BxDuZ.yYZoj-HjPBM.80g5V consulte o selo em :
<http://selo.funarpen.com.br>





MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

012.619.459-99

FABIANO

ne

TES DA SILVA

Nascimento

07/05/1982

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO